

ΔΕΛΤΙΟ
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση: info@eauctions-cy.com**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 04/05/2023 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **F0C4K17R7D**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	*0/11337	55/26 258	ΛΕΜΕΣΟΣ ΠΕΝΤΑΚΩΜΟ	ΚΑΜΠΟΣ	ΧΩΡΑΦΙ ΧΑΡΟΥΠΙΕΣ: 7 ΕΛΙΕΣ: 6	3345	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €76.000,00							
Ποσό Εγγύησης: €7.600,00							
2.	**0/15428	55/26 754	ΛΕΜΕΣΟΣ ΠΕΝΤΑΚΩΜΟ	ΛΑΟΝΑ	ΧΩΡΑΦΙ	149	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €600,00							
Ποσό Εγγύησης: €60,00							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

***ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ:**

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων κατά μήκος του δυτικού συνόρου (Α1624/1995) (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/508431/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/15315 φύλλο 55 σχέδιο 26 τμήμα 0 τεμάχιο 795 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΠΕΝΤΑΚΩΜΟ

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων κατά μήκος του ανατολικού συνόρου (Α1624/1995) (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/508432/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/12712 φύλλο 55 σχέδιο 26 τμήμα 0 τεμάχιο 256 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΠΕΝΤΑΚΩΜΟ

Με Δικαίωμα διαβάσεως ,όπως φαίνεται με μπλέ χρώμα στο σχεδιάγραμμα με καταχ.18 στο φάκελο Α1624/1995. (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/508433/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/16225 φύλλο 55 σχέδιο 26 τμήμα 0 τεμάχιο 1074 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΠΕΝΤΑΚΩΜΟ

****ΑΝΟΙΚΤΟΙ ΦΑΚΕΛΟΙ**

Αίτηση Ανταλλαγής Δρόμου: 5/ΑΔΧ/244/2014

Ημερομηνία: 10/01/2023

Τεμάχιο 258



Τεμάχιο 754





